

Llicència Municipal d'Ocupació
SEGONA O POSTERIOR OCUPACIÓ
Licencia Municipal de Ocupación
SEGUNDA OCUPACIÓN

1. DADES DEL TITULAR/DATOS DEL SOLICITANTE:

NOM I COGNOMS O RAÓ SOCIAL/NOMBRE Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL:		D.N.I., N.I.E. o C.I.F.	
NOM I COGNOMS DEL REPRESENTANT/NOMBRE Y APELLIDOS DE REPRESENTANTE		D.N.I. o N.I.E.	
DOMICILI A EFECTES DE NOTIFICACIONS/DOMICILIO A EFECTOS DE NOTIFICACIONES:		C.P.	MUNICIPI/MUNICIPIO:
PROVINCIA/PROVINCIA:	TELF.	FAX	CORREU ELECTRÒNIC/CORREO ELECTRÓNICO:

2. DADES DE LA LLICÈNCIA/DATOS DE LA EDIFICACIÓN

EMPLAÇAMENT (carrer o plaça)/EMPLAZAMIENTO (calle o plaza)		
C.P.	MUNICIPI/MUNICIPIO:	PROVINCIA/PROVINCIA:

3. DADES DE LA LLICÈNCIA/DATOS DE LA LICENCIA

DATA LLICÈNCIA ANTERIOR/FECHA LICENCIA ANTERIOR:	EXPEDIENT NÚM/EXPEDIENTE N°	LLICÈNCIA NÚM/LICENCIA N°
ES CONCEDEIX PER(resolució núm, data i òrgan competent)/SE CONCEDE POR (resolución n°, fecha y órgano competente)		

4. MOTIU DE LA CONCESSIÓ DE LA LLICÈNCIA/MOTIVO DE CONCESIÓN DE LA LICENCIA

Segona o posteriors transmissions de la propietat, transcorreguts deu anys des de l'obtenció de la primera llicència d'ocupació. Segunda o posteriores transmisiones de la propiedad, transcurridos diez años desde la obtención de la primera licencia de ocupación.
Formalització d'un nou contracte de subministrament d'aigua, gas o electricitat, transcorreguts deu anys des de l'obtenció de la primera llicència d'ocupació. Formalización de un nuevo contrato de suministro de agua, gas o electricidad, transcurridos diez años desde la obtención de la primera licencia municipal de ocupación.
Segona o posteriors transmissions de la propietat, en els casos d'edificació existents que no disposaren amb anterioritat de llicència municipal d'ocupació. Segunda o posteriores transmisiones de la propiedad, en los casos de edificaciones existentes que no dispusieran con anterioridad de la licencia municipal de ocupación.
Formalització d'un nou contracte de subministrament d'aigua, gas o electricitat, en els casos d'edificacions existents que no disposaren amb anterioritat de la llicència municipal d'ocupació. Formalización de un nuevo contrato de suministro de agua, gas o electricidad, en los casos de edificaciones existentes que no dispusieran con anterioridad de la licencia municipal de ocupación.
Alteració de l'ús de l'edificació, amb independència del temps transcorregut des de l'obtenció de l'anterior llicència. Alteración del uso de la edificación, con independencia del tiempo transcurrido desde la obtención de la anterior licencia.
Primera transmissió d'un habitatge protegit de nova construcció (la cèdula de qualificació definitiva substituirà la primera llicència d'ocupació). Primera transmisión de una vivienda protegida de nueva construcción (la cédula de calificación definitiva sustituirá a la primera licencia de ocupación).

El present document acredita la concessió, en la data i per l'òrgan indicats, de LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OCUPACIÓ, corresponent a l'edificació descrita, als efectes oportuns.

El presente documento acredita la concesión, en fecha y por el órgano indicados, de la LICENCIA MUNICIPAL DE OCUPACIÓN, correspondiente a la edificación descrita, a los efectos oportunos.

..... de

Firma:

SR. ALCALDE/SRA. ALCALDESA DEL AYUNTAMIENTO DE

SR. ALCALDE/SRA. ALCALDESSA D L'AJUNTAMENT DE

DOCUMENTACIÓ QUE S'ACOMPANYA/DOCUMENTACIÓN QUE SE ACOMPAÑA

Fotocòpia del Document d'identitat del sol·licitant i del representant legal, quan escaiga.
Fotocòpia del Documento de identidad del solicitante y del representante legal en su caso.

Fotocopia del poder de representació, quan s'actue en nom d'una altra persona.
Fotocopia del poder de representación, cuando se actúe en nombre de otra persona.

Fotocopia de l'escriptura de constitució o modificació, del poder de representació i de la tarjeta del C.I.F. quan es tracte de persones jurídiques.
Fotocopia de la escritura de constitución o modificación del poder de representación y de la tarjeta del C.I.F., cuando se trate de personas jurídicas.

Justificant d'ingrés del tributs aplicables, segons les ordenances fiscals vigents.
Justificante de ingreso de los tributos aplicables, según las ordenanzas fiscales en vigor.

Copia de la licencia municipal de edificación concedida o acreditación de la licencia presunta. En el cas d'habitatges protegits de nova construcció, còpia de la cèdula de qualificació definitiva, quan es tracte de la primera transmissió de l'habitatge.
Copia de la última licencia municipal de ocupación concedida o acreditación de la licencia presunta. En el caso de viviendas protegidas de nueva construcción, copia de la cédula de ocupación definitiva, cuando se trate de la primera transmisión de la vivienda.

Certificat del facultatiu competent que l'edifici o, si és procedent, la part d'aquest susceptible d'un ús individualitzat, s'ajusta a les condicions que van suposar l'atorgament de la primera o anterior llicència d'ocupació que es sol·licita, o s'ajusta a les condicions exigibles per a l'ús a què es destina.

Certificado emitido por facultativo competente de que el edificio o, en su caso, la parte del mismo susceptible de un uso individualizado, se ajusta a las condiciones que supusieron el otorgamiento de la primera o anterior licencia de ocupación a la que se solicita, ajusta a las condiciones exigibles para el uso al que se destina.

Còpia del Llibre de l'Edifici.
Copia del Libro del Edificio.

Còpia del rebuts abonats dels subministraments d'aigua, gas o electricitat del període anterior o, al seu defecte, certificació de les companyies i entitats subministradores sobre la contractació anterior dels serveis.
Copia de los recibos abonados de los suministros de agua, gas o electricidad del período anterior o, en su defecto, certificación de las compañías y entidades suministradoras sobre la contratación anterior de los servicios.

Esctipura de transmissió de la propietat.
Escritura de transmisión de la propiedad.

Còpia de l'últim rebut pagat de l'I.B.I. de naturalesa urbana.
Copia del último recibo pagado del I.B.I. de naturaleza urbana.

Sol·licitud de canvi de titularitat catastral en la Gerencia Regional de Catastro de Valencia.
Solicitud de cambio de titularidad catastral en la Gerencia Regional de Catastro de Valencia.

ADVERTÈNCIES/ADVERTENCIAS

Amb la firma de la present sol·licitud, el sol·licitant queda assabentat del següent:

1. D'acord amb l'establert per l'article 34, apartat 5, lletra b) de la Llei 30/2004, de 30 de juny, de la Generalitat d'Ordenació i Foment de la Qualitat d'Edificació (LOFQE), el termini màxim per a la resolució i notificació del present procediment serà de tres mesos, a comptar de la data de presentació de la seua sol·licitud.
2. Que, d'acord amb l'article 35 de l'esmentada Llei, transcorregut el termini de resolució, sense perjudici de les pròrrogues que siguen procedents, sense haver-se notificat esta, l'interessat podrà entendre estimada la seua petició per silencia administratiu, amb els efectes i condicions que per a les llicències urbanístiques s'estableixen en la Llei 16/2005, de 30 de desembre, de la Generalitat, Urbanística Valenciana, i al Decret 67/2006, de 19 de maig, del Consell, pel qual s'aprova el reglament d'Ordenació i Gestió Territorial i Urbanística.
3. En compliment de la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, sobre protecció de dades de caràcter personal, les dades de caràcter personal i la informació que es facilita a l'Ajuntament al tramitar la present sol·licitud, podran ser incorporades i tractades en un fitxer informatitzat del qual és responsable l'Ajuntament, la finalitat del qual és la gestió de tributs, preus públics, recaptació municipal i gestió pressupostària i comptable de l'Ajuntament, així com garantir la constància de tots els documents que tinguen com a destinatari o expedisca l'Ajuntament. En tot cas i de conformitat amb la legislació vigent, l'interessat podrà exercir el seu dret d'accés, rectificació i cancel·lació mitjançant de sol·licitud dirigida a este Ajuntament.

Con la firma de la presente solicitud, el solicitante queda enterado de lo siguiente:

1. De acuerdo con lo establecido por el artículo 34, apartado 5, letra b) de la Ley 30/2004, de 30 de junio, de la Generalitat de Ordenación y Fomento de la Calidad de Edificación (LOFCE), el plazo máximo para la resolución y notificación del presente procedimiento será de tres meses, a contar desde la fecha de presentación de su solicitud.
2. Que, de acuerdo con el artículo 35 de la citada Ley, transcurrido el plazo de resolución, sin perjuicio de las prórrogas que sean procedentes, sin haberse notificado ésta, el interesado podrá entender estimada su petición por silencio administrativo, con los efectos y condiciones que para las licencias urbanísticas se establecen en la Ley 16/2005, de 30 de diciembre, de la Generalitat, Urbanística Valenciana, y al Decreto 67/2006, de 19 de mayo, del Consell, por el cual se aprueba el reglamento de Ordenación y Gestión Territorial y Urbanística.
3. En cumplimiento de la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, sobre protección de datos de carácter personal, los datos de carácter personal y la información que se facilita al Ayuntamiento al tramitar la presente solicitud, podrán ser incorporados y tratados en un fichero informatizado del que es responsable el Ayuntamiento, la finalidad del cual es la gestión de tributos, precios públicos, recaudación municipal y gestión presupuestaria y contable del Ayuntamiento, así como garantizar la constancia de todos los documentos que tengan como destinatario o expida el Ayuntamiento. En todo momento, y de conformidad con la legislación vigente, el interesado podrá ejercer su derecho de acceso, rectificación y cancelación por medio de solicitud dirigida a este Ayuntamiento.