

Sol·licitud de Llicència Municipal d'Ocupació
PRIMERA OCUPACIÓ
Solicitud de Licencia Municipal de Ocupación
PRIMERA OCUPACIÓN

EXPEDIENT NUM/EXPEDIENTE N°
LLICÈNCIA NUM/LICENCIA N°

1. DADES DEL SOL·LICITANT/DATOS DEL SOLICITANTE:

NOM I COGNOMS/NOMBRE Y APELLIDOS:		D.N.I./N.I.E.	
EN REPRESENTACIÓ DE/EN REPRESENTACIÓN DE (nom i cognoms i raó social/nombre y apellidos o razón social):		D.N.I./N.I.E./C.I.F.	
DOMICILI A EFECTES DE NOTIFICACIONES/DOMICILIO A EFECTOS DE NOTIFICACIONES:		C.P.	MUNICIPI/MUNICIPIO:
PROVÍNCIA/PROVINCIA:	TELF.	FAX	CORREU ELECTRÒNIC/CORREO ELECTRÓNICO:
COM A/EN SU CONDICIÓN DE: Promotor/Promotor		Propietari/Propietario	

2. DADES DE L'EDIFICACIÓ/DATOS DE LA EDIFICACIÓN

EMPLAÇAMENT/EMPLAZAMIENTO			
C.P.	MUNICIPI/MUNICIPIO:	PROVÍNCIA/PROVINCIA:	
DATA LLICÈNCIA D'EDIFICACIÓ/FECHA LICENCIA EDIFICACIÓN:	DATA CERTIFICACIÓ FINAL D'OBRA/FECHA CERTIFICACIÓN FINAL OBRA:	SUPERFICIE ÚTIL/SUPERFÍCIE ÚTIL (m ²):	
LA SOL·LICITUD ES REFEREIX A/LA SOLICITUD SE REFIERE A: La totalidad de l'edificació La totalidad de la edificación		Una part de l'edificació susceptible d'ús individualitzat. Una parte de la edificación susceptible de uso individualizado	

3. MOTIU D'EXIGÈNCIA DE LA LLICÈNCIA (Art. 33 LOFQE) MOTIVO DE EXIGENCIA DE LA LICENCIA (art. 33 LOFCE)

Obres d'edificació de nova construcció. Obras de edificación de nueva construcción.
Obres en edificis existents, d'ampliació, modificació, reforma o rehabilitació, que alteren la seua configuració arquitectònica, entenent per tals les que tinguen caràcter d'intervenció total o les parcials que produïsquen una variació essencial de la composició general exterior o la volumetria. Obras en edificios existentes, de ampliación, modificación, reforma o rehabilitación, que alteren su configuración arquitectónica, entendiendo por tales las que tengan carácter de intervención total o las parciales que produzcan una variación esencial de la composición general exterior o la volumetría.
Obres en edificis existents, d'ampliació, modificació, reforma o rehabilitació que tinguen por objecte canviar els usos característics de l'edifici. Obras en edificios existentes de ampliación, modificación, reforma o rehabilitación, que tengan por objeto cambiar os usos característicos del edificio.
Obres que modifiquen essencialment el conjunt del sistema estructural o altres elements o parts de l'edifici afectats pels requisits bàsics de l'edificació, segons es descriuen en l'article 4 de la LOFQE. Obras que modifiquen esencialmente el conjunto del sistema estructural u otros elementos o partes del edificio afectados por los requisitos básicos de la edificación, según se describen en el artículo 4 de la LOFCE.
Obres que tinguen el caràcter d'intervenció total en edificacions catalogades o que disposen d'algun tipus de protecció de caràcter ambiental o històric-artístic, regulada a través de norma legal o document urbanístic i aquelles altres de caràcter parcial que afecten els elements o parts objecte de protecció. Obras que tengan el carácter de intervención total en edificaciones catalogadas o que dispongan de algún tipo de protección de carácter ambiental o histórico-artístico, regulada a través de norma legal o documento urbanístico y aquellas otras de carácter parcial que afecten a los elementos o partes objeto de protección.

SOL·LICITA que, tenint per presentat aquest escrit, junt amb la documentació que s'hi acompanya, previa la tramitació corresponent, es concedisca llicència d'ocupació de l'edificació descrita.

SOLICITA que tiendo por presentado este escrito, junto con la documentación que al mismo se acompaña, previa la tramitación correspondiente, se conceda licencia de ocupación de la edificación descrita.

....., de de

Firma:

SR. ALCALDE/SRA. ALCALDESSA DE L'AYUNTAMENT D.....
 SR. ALCALDE/SRA. ALCALDESA DEL AYUNTAMIENTO DE

DOCUMENTACIÓ QUE S'ACOMPANYA/DOCUMENTACIÓN QUE SE ACOMPAÑA

Fotocòpia del Document d'identitat i del representant legal, si esau.
Fotocopia del Documento de identidad del solicitante y del representante legal en su caso.

Fotocopia del poder de representació, quan s'actue en nom d'una altra persona.
Fotocopia del poder de representación, cuando se actúe en nombre de otra persona.

Fotocopia de l'escriptura de constitució o modificació, del poder de representació i de la tarjeta del C.I.F. quan es tracte de persones jurídiques.

Fotocopia de la escritura de constitución o modificación del poder de representación y de la tarjeta del C.I.F., cuando se trate de personas jurídicas.

Justificant d'ingrés del tributs aplicables, segons les ordenances fiscals vigents.
Justificante de ingreso de los tributos aplicables, según las ordenanzas fiscales en vigor.

Copia de la llicència municipal d'edificació concedida o acreditació de la llicència presumpta.
Copia de la licencia municipal de edificación concedida o acreditación de la licencia presunta,

Certificat dinal 'obra (subscrit per la direcció facultativa i visat pel col·legi professional corresponent) i acta de replanteig.
Certificado final de obra (suscrito por la dirección facultativa y visado por el colegio profesional correspondiente) y acta de replanteo.

Projecte de final d'obra, que inclourà una declaració del tècnic sobre la conformitat de les obres executades amb el projecte autoritzat per la llicència d'obres corresponent.
Proyecto de final de obra, que incluirá una declaración del técnico sobre la conformidad de las obras ejecutadas con el proyecto autorizado por la licencia de obras correspondiente.

Acta de recepció, relació identificativa del agents que han intervingut durant el procés d'edificació, documentació relativa a les instruccions d'us i manteniment de l'edifici i les seues instal·lacions, i l'altra modificació que resulte del Llibre de l'Edifici.

Acta de recepción, relación identificativa de los agentes que han intervenido durante el proceso de edificación, documentación relativa a las instrucciones de uso y mantenimiento del edificio y sus instalaciones, y la demás información que resulte del Libro del Edificio.

ADVERTÈNCIES

Amb la firma de la present sol·licitud, el sol·licitant queda assabentat del següent:

1. D'acord amb l'establert per l'article 34, apartat 5, lletra b) de la Llei 30/2004, de 30 de juny, de la Generalitat d'Ordenació i Foment de la Qualitat d'Edificació (LOFQE), el termini màxim per a la resolució i notificació del present procediment serà de tres mesos, a comptar de la data de presentació de la seua sol·licitud.
2. Que, d'acord amb l'article 35 de l'esmentada Llei, transcorregut el termini de resolució, sense perjudici de les pròrrogues que siguin procedents, sense haver-se notificat esta, l'interessat podrà entendre estimada la seua petició per silenci administratiu, amb els efectes i condicions que per a les llicències urbanístiques s'estableixen en la Llei 16/2005, de 30 de desembre, de la Generalitat, Urbanística Valenciana, i al Decret 67/2006, de 19 de maig, del Consell, pel qual s'aprova el reglament d'Ordenació i Gestió Territorial i Urbanística.
3. En compliment de la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, sobre protecció de dades de caràcter personal, les dades de caràcter personal i la informació que es facilita a l'Ajuntament al tramitar la present sol·licitud, podran ser incorporades i tractades en un fitxer informatitzat del qual és responsable l'Ajuntament, la finalitat del qual és la gestió de tributs, preus públics, recaptació municipal i gestió pressupostària i comptable de l'Ajuntament, així com garantir la constància de tots els documents que tinguen com a destinatari o expedisca l'Ajuntament. En tot cas i de conformitat amb la legislació vigent, l'interessat podrà exercir el seu dret d'accés, rectificació i cancel·lació mitjançant de sol·licitud dirigida a este Ajuntament.

Si és el cas, certificat final de les obres d'urbanització que s'hagen escomés simultàniament amb les d'edificació.
En su caso, certificado final de las obras de urbanización que se hubiesen acometido simultáneamente con las de edificación.

Certificat emés per un facultatiu competent en el qual s'acredita que l'edifici s'ajusta a les condicions exigibles per a l'us per al qual se destina.

Certificado emitido por facultativo competente en el que se acredite que el edificio se ajusta a las condiciones exigibles para el uso al que se destina.

Certificació de les companyies i entitats suministradores acreditativa d'haver abonat els drets de les escomeses generals, per la qual cosa els esmentats seveis estan en disposició de ser contractats.

Certificación de las compañías y entidades suministradoras acreditativa de haber abonado los derechos de las acometidas generales, por lo que dichos servicios están en disposición de ser contratados.

Certificació de la Prefectura Provincial d'Inspecció de Telecomunicacions que acredite el compliment de les obligacions en materia d'infraestructures comunes de telecomunicacions.

Certificación de la Jefatura Provincial de Inspección de Telecomunicaciones que acredite el cumplimiento de las obligaciones en materia de infraestructuras comunes de telecomunicaciones.

Certificat acreditatiu de l'aïllament acústic del elements que constitueixen els tancaments verticals de la façana i mitgeres, el tancament horitzontal i els elements de separació amb sales que continúen fonts de soroll.

Certificado acreditativo del aislamiento acústico de los elementos que constituyen los cerramientos verticales de fachada y medianeras, el cerramiento horizontal y los elementos de separación con salas que contengan fuentes de ruido.

Copia de l'escriptura de declaració d'obra nova i, si escau, divisió horitzontal.

Copia de la escritura de declaración de obra nueva y, en su caso, división horizontal.

Copia de la declaració d'alta a efectes de l'I.B.I. de naturalesa urbana.

Copia de la declaración de alta a efectos del I.B.I. de naturaleza urbana.

ADVERTENCIAS

Con la firma de la presente solicitud, el solicitante queda enterado de lo siguiente:

1. De acuerdo con lo establecido por el artículo 34, apartado 5, letra b) de la Ley 30/2004, de 30 de junio, de la Generalitat de Ordenación y Fomento de la Calidad de Edificación (LOFCE), el plazo máximo para la resolución y notificación del presente procedimiento será de tres meses, a contar desde la fecha de presentación de su solicitud.
2. Que, de acuerdo con el artículo 35 de la citada Ley, transcurrido el plazo de resolución, sin perjuicio de las prórrogas que sean procedentes, sin haberse notificado ésta, el interesado podrá entender estimada su petición por silencio administrativo, con los efectos y condiciones que para las licencias urbanísticas se establecen en la Ley 16/2005, de 30 de diciembre, de la Generalitat, Urbanística Valenciana, y al Decreto 67/2006, de 19 de mayo, del Consell, por el cual se aprueba el reglamento de Ordenación y Gestión Territorial y Urbanística.
3. En cumplimiento de la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, sobre protección de datos de carácter personal, los datos de carácter personal y la información que se facilita al Ayuntamiento al tramitar la presente solicitud, podrán ser incorporados y tratados en un fichero informatizado del que es responsable el Ayuntamiento, la finalidad del cual es la gestión de tributos, precios públicos, recaudación municipal y gestión presupuestaria y contable del Ayuntamiento, así como garantizar la constancia de todos los documentos que tengan como destinatario o expida el Ayuntamiento. En todo momento, y de conformidad con la legislación vigente, el interesado podrá ejercer su derecho de acceso, rectificación y cancelación por medio de solicitud dirigida a este Ayuntamiento.